



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 28.10.2025 nr 7-1/232-1

Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 33a maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 23.10.2025. a korraldusega nr 1196 kehtestanud Kõrveküla alevikus asuva Vasula tee 33a maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt kavandatakse Vasula tee 33a maaüksus jagada kaheks üksikelamu krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded üksikelamu ning abihoonete püstitamiseks. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga moodustatakse kolm uut krunti: Pos 1 uuele üksikelamule ja abihoonetele, Pos 2 olemasolevale elamule ja abihoonetele ning Pos 3 transpordimaa krunt uue tee rajamiseks.

Vasula tee 35a kinnistut teenindav olemasolev juurdepääsutee krundil POS 2 on planeeritud likvideerida ning rajada krundile Pos 3 uus juurdepääs Vasula tee 35a krundile. Uus tee on määratud rajada ca 5,5 meetrit olemasolevast teest kirde suunas. Uus juurdepääsutee määratakse avalikult kasutatavaks teeks ning võõrandatakse peale transpordimaa krundi moodustamist Tartu vallale. Uus juurdepääsutee on kavandatud rajada pinnatava teena.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringualal kehtinud Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0752) detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 15.10.2014. a korraldusega nr 305) muutus tulenevalt PlanS § 140 lg 8 planeeringuala kattuvus ulatuses kehtetuks.

Planeeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringu lahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2022_06/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424